

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa: **2 St-31/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

HABITAT d.o.o. u stečaju, Šibenik, Bože Perinčića 26, OIB: 26343225012

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.05. DO 31.07.2021.

U promatranom razdoblju nije bilo promjena u pogledu nekretnina koje su upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika, a predstavljaju pomorsko dobro. Nije bilo promjena u parničnom postupku kojeg kod Općinskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem P-719/13 protiv stečajnog dužnika vodi Hans-Michael Zellera iz SR Njemačke, a koji je prijavio izlučno pravo za dio nekretnina na kojima stečajni dužnik ima upisane suvlasničke udjele. Također, nije bilo promjena ni u drugim sudskim postupcima u kojima je stečajni dužnik stranka.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Za 2020. godinu nadležnim tijelima podneseni su godišnji financijski izvještaji i prijava poreza na dobit, a redovito se podnose prijave poreza na dodanu vrijednost.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Prema dostupnim podacima, imovina stečajnog dužnika sastoji se od:

Red. br.	Opis
1.	Nekretnine na području katastarske općine Rogoznica: a) upisano u z.k. uložak br. 4590: <ul style="list-style-type: none">• k.č.br. 2856/2, PUT, površine 21 m²• k.č.br. 2856/7, OBALA površine 13 m²• k.č.br. 20593, OBALA površine 252 m² b) k.č.2845/3, OBALA površine 20 m ² , upisana u z.k. uložak br. 3651.
2.	Suvlasnički dijelovi nekretnina na području katastarske općine Vrulje-Bilice: a) 5. suvlasnički dio: 798/1723, katastarskih čestica upisanih u z.k. uložak br. 3791: <ul style="list-style-type: none">• k.č.br. 932/645, PAŠNJAK, površine 421 m²• k.č.br. 932/646, PUT, površine 27 m²• k.č.br. 932/648, PUT, površine 22 m² b) 15. suvlasnički dio: 90/3446, katastarske čestice br. 932/264, PAŠNJAK, površine 2547 m ² , upisane u z.k. uložak br. 4072

Stečajni dužnik bio je jedini član sljedećih društava koja su brisana iz sudskog registra:

- CASA SOL d.o.o. Šibenik, Bukovička 8, OIB: 39296348441,
- CASA RELAXATIO d.o.o. Šibenik, Bukovička 8, OIB: 15921671217,
- CASA OLIVETUM d.o.o. Šibenik, Bukovička 8, OIB: 97121477391,
- CASA CERASUS d.o.o. Šibenik, Bukovička 8, OIB: 79407478501.

U sudski registar upisana je jedino Stečajna masa iza CASA SOL d.o.o. u stečaju (sjedište: zagreb, Trg hrvatskih velikana 4; OIB 61680376374), a nastavljene stečajni postupak vodi se kod Trgovačkog suda u zadru-Stalna služba u Šibeniku pod posl. brojem 9 St-366/18. Stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu stečajnog dužnika na dan 31.07.2021. godine iznosilo je 2.035,16 kuna.

U promatranom razdoblju nije bilo unovčenja stečajne mase.

U ovom postupku nisu prijavljena razlučna prava, a izlučno pravo na k.č.br. 932/645, i 932/646, upisanima u z.k. br. uložak 3791, k.o. Vrulje-Bilice, prijavio je Hans-Michael Zeller iz SR Njemačke, ali se u vezi s tim vodi parnični postupak, kako je to i naznačeno u prethodnom tekstu.

U promatranom razdoblju nije bilo dioba, a u pogledu namirenja vjerovnika stečajne mase jedino je izvršena automatska naplate troškova platnog prometa od strane banke kod koje se vodi transakcijski račun u iznosu od 292,40 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 01.08. do 31.10.2021. godine naslovnom sudu predložit će se pokretanje postupka prodaje suvlasničkog udjela nekretnine k.č.br. 932/264, z.k. ul.4072, s obzirom da se na taj suvlasnički dio ne odnosi prijava izlučnog prava i u zemljišnim knjigama nema zabilježbi koje bi tu prodaju onemogućavale.

Dodatno će se sagledati sve relevantne okolnosti okolnosti i činjenično stanje u vezi sa sudskim postupcima u kojima je stečajni dužnik stranka i razmotriti mogućnosti za njihovo mirno razrješenje.

U koordinaciji sa Županijskim državnim odvjetništvom u Šibeniku poduzet će se radnje u vezi sa statusom nekretnina koje u naravi predstavljaju pomorsko dobro.

Mjesto i datum
Zadar, 06.08.2021.

Stečajni upravitelj